



## MAA- JA RUUMIAMET

Tauri Põldema  
OÜ Inseneribüroo STEIGER  
Tauri@steiger.ee

Teie 29.01.2026 e-kiri

Meie 09.02.2026 nr 7-1/26/1415-2

### Vastus pöördumisele (Sohlu liivakarjäär)

Olete pöördunud Maa- ja Ruumiameti poole 29.01.2026 e-kirjaga, milles palute Sohlu liivakarjääri korrastamise projekti koostamiseks infot ja kooskõlastust järgmise korrastamistingimuste punkti osas: „1.1.5.1. Korrastamisprojektiga ettenähtud metsakoosluste valik ja hooldamiskohustus kokku leppida ja kooskõlastada Maa-ameti ja Riigimetsa Majandamise Keskusega.“. Samuti soovite teada, kas metsakoosluste hooldamise kohustus jääb Maa- ja Ruumiametile, kui karjääri korrastamine on lõpetatud ja maa tagastatud.

Sohlu liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaa paikneb Pärnu maakonnas Põhja-Pärnumaa vallas Sohlu külas asuval Sohlu kruusakarjäär kinnisasjal (katastritunnus 63801:001:1146), mille riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Keskkonnaloaga nr KL-515217 määratud kaevandatud maa kasutamise otstarve on metsamaa.

Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) 01.09.2025 kirja nr 3-1.1/2025/5418 kohaselt tuleb kaevandamisjärgses halvaboniteedilises kasvukohas eelistada hariliku männi istutamist, istutustihedusega 3000 taime hektarile. Kui korrastamist soovitatakse alustada paralleelselt kaevandamisega, siis tuleb alustada ka istutatud mändide hooldamisega (hooldama peaks kolmel istutusjärgsel aastal).

Maa- ja Ruumiamet nõustub eeltoodud RMK seisukohaga. 02.06.2023 sõlmitud maarendilepingu nr 7-8/23/174 kohaselt kannab rentnik kõik korrashoiu ja korrastamisega seotud kulud kuni kinnisasja täieliku tagastamiseni Maa- ja Ruumiametile. Kui korrastamist alustatakse paralleelselt kaevandamisega, siis on kuni maa tagastamiseni metsakulutuari- ja noorendike hooldamise kohustus rentnikul. Pärast kinnisasja valduse tagasi andmist Maa- ja Ruumiametile otsustatakse kas kinnisasi antakse üle RMK-le, kes jätkab metsamaaks sobival maal metsa kasvatamise ja majandamisega või sõlmitakse RMK-ga vastav kokkulepe.

### Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Katri Värvi

juhataja

Maade võõrandamise ja kasutusse andmise büroo

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus

Mailin Tamm

5196 4626 mailin.tamm@maaruum.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaruum@maaruum.ee / www.maaruum.ee

Registrikood 70003098